

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE
N° 19/TTH-CH/2026**

**Objet : ELABORATION DES ETUDES ARCHITECTURALES ET LE SUIVI DES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DES IMMEUBLES D'HABITATION « LES IRIS », A LA VILLE VERTE CHRAFATE –
COMMUNE JOUAMAA - PROVINCE FAHS ANJRA**

Maître d'ouvrage AL OMRANE TANGER-TETOUAN-AL HOCEIMA

- date d'ouverture des plis **11/08/2026**
- lieu d'ouverture des plis **Al Omrane Tanger-Tétouan-Al Hoceima**
- journaux ayant publié l'avis de publicité **LE MATIN, SAHARA MAGHRIBIA**
- sites électroniques de publication de l'avis : **marchespublics.gov.ma**
- liste des architectes ayant déposé un pli :
- **SOCIETE 2 ADS**
- **SOCIETE EDEN ARCHITECTURE**
- **SOCIETE OMAR ASSARAJ ARCHITECT**
- **GROUPEMENT SOCIETE ZINEB SENTISSI STUDIO & RACHID KARRAKCHOU ARCHITECTE
& IBRAHIM REDA KARRAKCHOU ARCHITECTE**
- **SOCIETE BMA ATELIER**
- **SOCIETE HARRAK AHMED ARCHITECTURE AND DESIGN**
- **SOCIETE MAKE ARCHITECTS**
- liste des architectes évincés à l'issue de l'examen des dossiers administratifs et techniques :
 - Néant
- liste des architectes admissibles sans réserve :
 - **SOCIETE 2 ADS**
 - **SOCIETE EDEN ARCHITECTURE**
 - **SOCIETE OMAR ASSARAJ ARCHITECT**
 - **GROUPEMENT SOCIETE ZINEB SENTISSI STUDIO & RACHID KARRAKCHOU ARCHITECTE
& IBRAHIM REDA KARRAKCHOU ARCHITECTE**
 - **SOCIETE BMA ATELIER**
 - **SOCIETE HARRAK AHMED ARCHITECTURE AND DESIGN**
 - **SOCIETE MAKE ARCHITECTS**
- liste des architectes admissibles avec réserve :
- Néant
- montant des actes d'engagement des architectes :

ARCHITECTES	Montant des actes d'engagement
SOCIETE 2 ADS	4%
SOCIETE EDEN ARCHITECTURE	4%
SOCIETE OMAR ASSARAJ ARCHITECT	4%
GROUPEMENT SOCIETE ZINEB SENTISSI STUDIO & RACHID KARRAKCHOU ARCHITECTE & IBRAHIM REDA KARRAKCHOU ARCHITECTE	5%
SOCIETE BMA ATELIER	4%
SOCIETE HARRAK AHMED ARCHITECTURE AND DESIGN	4%

- vérification des montants des actes d'engagement des soumissionnaires :

ARCHITECTES	Montants des actes d'engagement après vérifications et rectifications éventuelles
SOCIETE 2 ADS	4%
SOCIETE EDEN ARCHITECTURE	4%
SOCIETE OMAR ASSARAJ ARCHITECT	4%
GROUPEMENT SOCIETE ZINEB SENTISSI STUDIO & RACHID KARRAKCHOU ARCHITECTE & IBRAHIM REDA KARRAKCHOU ARCHITECTE	5%
SOCIETE BMA ATELIER	4%
SOCIETE HARRAK AHMED ARCHITECTURE AND DESIGN	4%

- liste des architectes écartés :
- SOCIETE MAKE ARCHITECTS

- Architecte retenu :

Architecte retenu	Montant de l'acte d'engagement
GROUPEMENT SOCIETE ZINEB SENTISSI STUDIO & RACHID KARRAKCHOU ARCHITECTE & IBRAHIM REDA KARRAKCHOU ARCHITECTE	5%

- justification du choix de l'attributaire : MIEUX DISANT
- date d'achèvement des travaux de la commission 01/09/2026

Fait à Tanger le 01/09/2026

AL OMRANE TANGER EL OUAN A. HOCEIMA
AHMIDATE Youssef
Chargé de la Direction Financière et
Contrôle de Gestion

	RESULTATS DEFINITIFS DE L'APPEL D'OFFRES	Code : FR-47 / PS-AMG Version : 01
---	---	---

**RESULTATS DEFINITIFS
DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE**

N° 19/TTH-CH/2026

Maître d'ouvrage : AL OMRANE TANGER-TETOUAN-AL HOCEIMA

**Objet de l'appel d'offres : ELABORATION DES ETUDES ARCHITECTURALES
ET LE SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES IMMEUBLES D'HABITATION
« LES IRIS », A LA VILLE VERTE CHRAFATE - COMMUNE JOUAMAA - PROVINCE
FAHS ANJRA-**

Indication du lot	Objet du lot	Date et heure d'ouverture des plis	Date d'achèvement des travaux de la commission ou du jury	Architecte retenu	Montant de l'offre retenue
Lot unique	Elaboration des études architecturales et le suivi des travaux de construction des immeubles d'habitation « LES IRIS » à la Ville Verte Chrafate Commune Jouamaa - Province Fahs Anjra	11/08/2026 à 14h	01/09/2026	GROUPEMENT SOCIETE ZINEB SENTISSI STUDIO & RACHID KARRAKCHOU ARCHITECTE & IBRAHIM REDA KARRAKCHOU ARCHITECTE	2.638.008,00 DHTTC (5%)

Tanger, le 01/09/2026 *13/09/24*


Younes SHAIMI
 Directeur Général