

## Rapport de présentation du marché n° 1/2026/NEG

1- Marché n°1/2026/NEG

2- Mode de passation du marché : Marché négocié sans publicité préalable et sans mise en concurrence passé en application de l'article 87 et de l'alinéa 6 du paragraphe II de l'article 89 du décret 2-22-431 du 8 mars 2023 relatif aux marchés publics.

3- Attributaire du marché :

La société AKHCHABE TRAVAUX DIVERS SARL AU

Siège social : 22 APPT 12 RUE JBEL MOUSSA AGDAL, RABAT

RC :145455      ICE : 002582306000077      IF : 45915578

Représentée par Monsieur DRISS BEN-LAFKIR titulaire de la CNI n° C 216198.

4- Objet du marché et objectifs :

| Objet du projet                                                                                | Objectifs assignés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Indicateurs                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Travaux de démolition de l'ancien siège de la commune Territoriale de Ain sbit menaçant ruine. | <ul style="list-style-type: none"><li>- L'installation immédiate du chantier et la sécurisation du périmètre.</li><li>- La démolition de l'ensemble des superstructures du bâtiment.</li><li>- L'extraction intégrale de toutes les fondations et structures souterraines, quelle que soit leur Profondeur sous le niveau du sol naturel.</li><li>- Le remblaiement, le compactage et le nivellement final du site.</li><li>- L'évacuation de la totalité des gravois vers la décharge publique autorisée</li></ul> | L'extraction intégrale de toutes les fondations et structures souterraines, quelle que soit leur Profondeur sous le niveau du sol naturel. |

5- **Moyens alloués au projets** : (Budget communal + Subventions)

6- **Motifs ayant déterminé le choix du mode de passation** :

L'ancien siège de la commune de territoriale de Ain sbit présente un état de dégradation structurelle avancée menaçant ruine. Cette situation constitue un péril imminent pour la sécurité des fonctionnaires, usagers et des passants.

Face à cette urgence impérieuse et au risque d'effondrement imposés par les procédures ordinaires d'appel d'offres (délais de publication, de consultation et de dépôt des plis) sont incompatibles avec la nécessité d'une intervention immédiate de sauvegarde publique.

En conséquence, et conformément aux dispositions de l'article 89 susvisé, le maître d'ouvrage a décidé de recourir à la procédure du marché négocié sans publicité et sans mise en concurrence, afin d'engager immédiatement des négociations directes avec une entreprise capable d'exécuter ces travaux de démolition dans les plus brefs délais.

7- Exposé de l'économie générale du marché :

- Forme du marché : Marché unique
- Budget alloué : 120.000,00 (fait partie d'un montant global de 1.700.000,00) destiné pour la démolition et la reconstruction du siège de la commune territoriale de Ain sbit)
- Imputation budgétaire :1000221010101022
- Montant de l'estimation du maître d'ouvrage : 120.000,00 TTC
- Montant du marché : Cent neuf mille huit cent dirhams (109.800,00) TTC.
- Caractère des prix : Prix ferme, global forfaitaire.
- Délai d'exécution : 2 mois.

8- Justification du choix des critères de sélection des offres : La capacité professionnelle

9- Justification du choix de l'attributaire : D'après les prix pratiqués sur le marché marocain, la démolition d'un siège administratif dont la surface est 700 mètre carré coûte environ 126.000,00 TTC environ. Donc le prix convenu d'un montant de (109.800,00) TTC est indéniablement approprié.

Fait à Ain sbit, le 01-07-2026

Signature et cachet du maître d'ouvrage



Le Président  
Rahou EL HILAA